

## RS AU § 185      Avsiktsförklaring avseende markanvisning

Ärendenummer: RS 2025/44

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättad avsiktsförklaring för del av fastigheten Roma Kloster 1:193 med Miljö i Roma AB.

---

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2025-04-01 (RS § 135) att ge regiondirektören i uppdrag att upprätta en avsiktsförklaring om markanvisning för del av fastigheten Roma Kloster 1:193 med Miljö i Roma AB. Avsiktsförklaringen avser utveckling av verksamhetsmark för företagssymbios angränsande Roma samhälle på mellersta Gotland.

För verkställande av beslut har en avsiktsförklaring upprättats med motparten vilken regionstyrelsen föreslås godkänna.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att avsiktsförklaringen är upprättad i enlighet med regionstyrelsen beslut och föreslår att styrelsen beslutar att godkänna upprättad avsiktsförklaring för del av fastigheten Roma Kloster 1:193 med Miljö i Roma AB.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Enligt Region Gotlands reglemente för regionstyrelsen beslutar styrelsen, enligt 9 § 6 pkt. i ärenden om tidsbegränsade markoptioner.

Avsiktsförklaringen är upprättad i enlighet med Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Förslag till beslut avser verkställande av regionstyrelsen beslut RS § 135 2025-04-01.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Förslag till beslut kommer, om markanvisningen kan genomföras, att generera en intäkt för Region Gotland avseende framtida upplåtelse eller överlåtelse av berört markområde.

För genomförandet av en framtida detaljplan kommer en kommunal ekonomi krävas avseende utbyggda av allmänna anläggningar. Delar av den kostnaden kommer åläggas byggherren enligt reglerna om exploateringsbidrag i 6 kap. 40 § Plan- och bygglagen.

### 3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

### 4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut är positivt ur ett landsbygdsperspektiv då det möjliggör för verksamhetsmark och arbetstillfällen på landsbygden.

Samtidigt kan bortfallet av produktiv jordbruksmark få en negativ inverkan på de areella näringarna i området.

### 6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att i ianspråktaganden av produktiv jordbruksmark kan ha en negativ inverkan ur ett klimat- och miljöperspektiv. I sin framställan framhåller bolaget att behovet av mark är en del för att kunna leva upp till de mål som finns i respektive bolag vad gäller klimatavtryck och cirkulära flöden. Detta är inget som Region Gotland kan säkerställa genom avtal utan förutsätter frivilliga åtaganden från respektive bolag.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Alexander Sorby Haddad, enhetschef, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelsen 2025-04-01, § 135

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-06